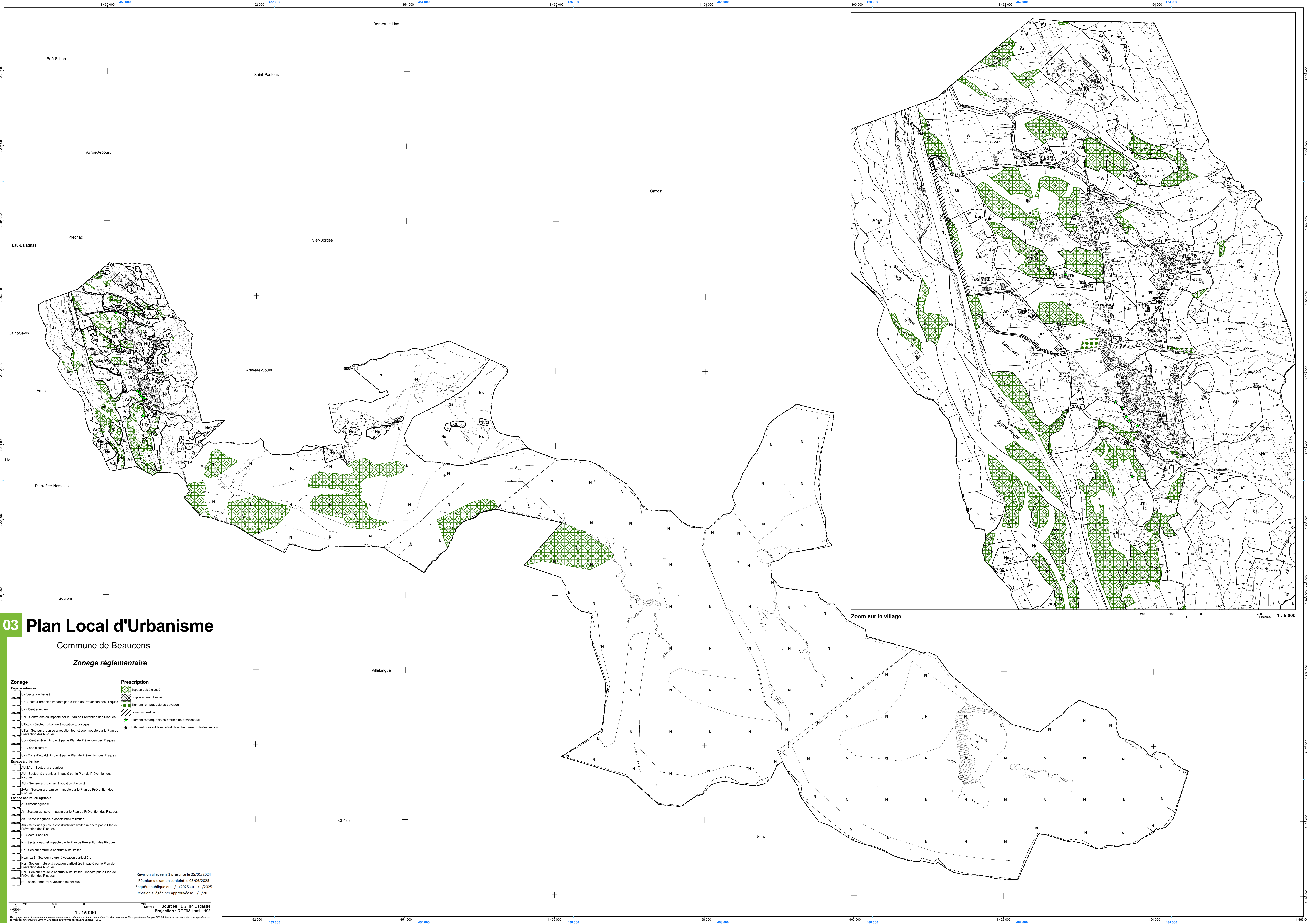




# 03 Plan Local d'Urbanisme

Commune de Beaucens

## Zonage réglementaire

| Zonage                                                                                           |  | Prescription                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| <b>Espace urbanisé</b>                                                                           |  | Espace boisé classé                                           |  |
| U - Secteur urbanisé                                                                             |  | Emplacement réservé                                           |  |
| Uir - Secteur urbanisé impacté par le Plan de Prévention des Risques                             |  | Elément remarquable du paysage                                |  |
| Uia - Centre ancien                                                                              |  | Zone non aedificandi                                          |  |
| Uiar - Centre ancien impacté par le Plan de Prévention des Risques                               |  | Elément remarquable du patrimoine architectural               |  |
| Uita.b.c - Secteur urbanisé à vocation touristique                                               |  | Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination |  |
| Uittr - Secteur urbanisé à vocation touristique impacté par le Plan de Prévention des Risques    |  |                                                               |  |
| Uir - Centre récent impacté par le Plan de Prévention des Risques                                |  |                                                               |  |
| Ua - Zone d'activité                                                                             |  |                                                               |  |
| Uar - Zone d'activité impacté par le Plan de Prévention des Risques                              |  |                                                               |  |
| <b>Espace à urbaniser</b>                                                                        |  |                                                               |  |
| AU.2AU - Secteur à urbaniser                                                                     |  |                                                               |  |
| AUir - Secteur à urbaniser impacté par le Plan de Prévention des Risques                         |  |                                                               |  |
| AUa - Secteur à urbaniser à vocation d'activité                                                  |  |                                                               |  |
| 2AUir - Secteur à urbaniser impacté par le Plan de Prévention des Risques                        |  |                                                               |  |
| <b>Espace naturel ou agricole</b>                                                                |  |                                                               |  |
| IA - Secteur agricole                                                                            |  |                                                               |  |
| IAir - Secteur agricole impacté par le Plan de Prévention des Risques                            |  |                                                               |  |
| IAh - Secteur agricole à constructibilité limitée                                                |  |                                                               |  |
| IAhr - Secteur agricole à constructibilité limitée impacté par le Plan de Prévention des Risques |  |                                                               |  |
| IN - Secteur naturel                                                                             |  |                                                               |  |
| INr - Secteur naturel impacté par le Plan de Prévention des Risques                              |  |                                                               |  |
| INh - Secteur naturel à constructibilité limitée                                                 |  |                                                               |  |
| INc.m.s.12 - Secteur naturel à vocation particulière                                             |  |                                                               |  |
| INr - Secteur naturel à vocation particulière impacté par le Plan de Prévention des Risques      |  |                                                               |  |
| INr - Secteur naturel à constructibilité limitée impacté par le Plan de Prévention des Risques   |  |                                                               |  |
| INt - Secteur naturel à vocation touristique                                                     |  |                                                               |  |

Révision allégée n°1 prescrite le 25/01/2024  
Réunion d'examen conjoint le 05/06/2025  
Enquête publique du .../.../2025 au .../.../2025  
Révision allégée n°1 approuvée le .../.../20...